

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSB39INS11121 pro Ivana Rychnovská, Mgr.

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DOMY START, a.s., Velkomoravská 4310/79a, 69501 Hodonín	27669700	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 260	372	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 481	281	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 759				
42/1	3955	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
42/2	53	zahrada		zemědělský půdní fond
42/3	382	ostatní plocha	ostatní komunikace	
42/4	128	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1490/20	213	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1490/23	531	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1490/24	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1490/25	236	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1490/26	306	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1490/27	225	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1494/1	1971	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1494/2	333	zahrada		zemědělský půdní fond
1494/4	1124	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1494/5	2263	zahrada		zemědělský půdní fond
1494/8	662	zahrada		zemědělský půdní fond
1494/9	468	zahrada		zemědělský půdní fond
1495/1	16550	orná půda		zemědělský půdní fond
1495/10	13732	orná půda		zemědělský půdní fond
1495/11	7144	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1504/17	216 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1539/18	5217 orná půda		zemědělský půdní fond
1543/1	32258 orná půda		zemědělský půdní fond
1543/8	656 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1543/9	543 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1543/12	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1543/14	467 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2214/2	83 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2447	134 ostatní plocha	jiná plocha	
2448	124 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 25.000.000,- Kč s příslušenstvím a případné sankce dle čl. IV. smlouvy

FINPEN a.s., Dvořákova 819/21b,
Přerov I-Město, 75002 Přerov,
RČ/IČO: 44004401

Parcela: St. 260	V-11553/2010-606
Parcela: St. 481	V-11553/2010-606
Parcela: 1490/20	V-11553/2010-606
Parcela: 1490/23	V-11553/2010-606
Parcela: 1490/24	V-11553/2010-606
Parcela: 1490/25	V-11553/2010-606
Parcela: 1490/26	V-11553/2010-606
Parcela: 1490/27	V-11553/2010-606
Parcela: 1494/1	V-11553/2010-606
Parcela: 1494/2	V-11553/2010-606
Parcela: 1494/4	V-11553/2010-606
Parcela: 1494/5	V-11553/2010-606
Parcela: 1494/8	V-11553/2010-606
Parcela: 1494/9	V-11553/2010-606
Parcela: 1495/1	V-11553/2010-606
Parcela: 1495/10	V-11553/2010-606
Parcela: 1495/11	V-11553/2010-606
Parcela: 1504/17	V-11553/2010-606
Parcela: 1539/18	V-11553/2010-606
Parcela: 1543/1	V-11553/2010-606
Parcela: 1543/12	V-11553/2010-606
Parcela: 1543/14	V-11553/2010-606
Parcela: 1543/8	V-11553/2010-606
Parcela: 1543/9	V-11553/2010-606
Parcela: 2214/2	V-11553/2010-606
Parcela: 2447	V-11553/2010-606
Parcela: 2448	V-11553/2010-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 42/1	V-11553/2010-606
Parcela: 42/2	V-11553/2010-606
Parcela: 42/3	V-11553/2010-606
Parcela: 42/4	V-11553/2010-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2010.

V-11553/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávky ve výši 19.065.429,99 Kč včetně příslušenství dle leasingové smlouvy č. 127081108.

Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o., Parcela: 1543/1
Antala Staška 2027/79, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 25723758

V-8568/2011-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2011.

V-8568/2011-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

K zajištění pohledávky ve výši 371.178,- Kč.
Žalobní návrh ze dne 12.1.2012.

Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Parcela: St. 260	Z-5284/2012-606
Parcela: St. 481	Z-5284/2012-606
Parcela: 1490/20	Z-5284/2012-606
Parcela: 1490/23	Z-5284/2012-606
Parcela: 1490/24	Z-5284/2012-606
Parcela: 1490/25	Z-5284/2012-606
Parcela: 1490/26	Z-5284/2012-606
Parcela: 1490/27	Z-5284/2012-606
Parcela: 1494/1	Z-5284/2012-606
Parcela: 1494/2	Z-5284/2012-606
Parcela: 1494/4	Z-5284/2012-606
Parcela: 1494/5	Z-5284/2012-606
Parcela: 1494/8	Z-5284/2012-606
Parcela: 1494/9	Z-5284/2012-606
Parcela: 1495/1	Z-5284/2012-606
Parcela: 1495/10	Z-5284/2012-606
Parcela: 1495/11	Z-5284/2012-606
Parcela: 1504/17	Z-5284/2012-606
Parcela: 1539/18	Z-5284/2012-606
Parcela: 1543/1	Z-5284/2012-606
Parcela: 1543/12	Z-5284/2012-606
Parcela: 1543/14	Z-5284/2012-606
Parcela: 1543/8	Z-5284/2012-606
Parcela: 1543/9	Z-5284/2012-606
Parcela: 2214/2	Z-5284/2012-606
Parcela: 2447	Z-5284/2012-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2448	Z-5284/2012-606
Parcela: 42/1	Z-5284/2012-606
Parcela: 42/2	Z-5284/2012-606
Parcela: 42/3	Z-5284/2012-606
Parcela: 42/4	Z-5284/2012-606

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16 E-12/2012 -14 ze dne 26.01.2012. Právní moc ke dni 16.02.2012.

Z-5284/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 331.405,70 Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení k 42 EXE 865/2012-10

ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o., Leska
193, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
26918731

Parcela: St. 260	Z-4494/2013-606
Parcela: St. 481	Z-4494/2013-606
Parcela: 1490/20	Z-4494/2013-606
Parcela: 1490/23	Z-4494/2013-606
Parcela: 1490/24	Z-4494/2013-606
Parcela: 1490/25	Z-4494/2013-606
Parcela: 1490/26	Z-4494/2013-606
Parcela: 1490/27	Z-4494/2013-606
Parcela: 1494/1	Z-4494/2013-606
Parcela: 1494/2	Z-4494/2013-606
Parcela: 1494/4	Z-4494/2013-606
Parcela: 1494/5	Z-4494/2013-606
Parcela: 1494/8	Z-4494/2013-606
Parcela: 1494/9	Z-4494/2013-606
Parcela: 1495/1	Z-4494/2013-606
Parcela: 1495/10	Z-4494/2013-606
Parcela: 1495/11	Z-4494/2013-606
Parcela: 1504/17	Z-4494/2013-606
Parcela: 1539/18	Z-4494/2013-606
Parcela: 1543/1	Z-4494/2013-606
Parcela: 1543/12	Z-4494/2013-606
Parcela: 1543/14	Z-4494/2013-606
Parcela: 1543/8	Z-4494/2013-606
Parcela: 1543/9	Z-4494/2013-606
Parcela: 2214/2	Z-4494/2013-606
Parcela: 2447	Z-4494/2013-606
Parcela: 2448	Z-4494/2013-606
Parcela: 42/1	Z-4494/2013-606
Parcela: 42/2	Z-4494/2013-606
Parcela: 42/3	Z-4494/2013-606
Parcela: 42/4	Z-4494/2013-606

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Znojmo 161 EX-43/2012 ze dne 05.06.2012.

Z-8946/2012-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, Břeclav

DOMY START, a.s., Velkomoravská 4310/79a, 69501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Hodonín, RČ/IČO: 27669700

Z-446/2012-704

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 EXE-160/2011 -15 v Břeclavi ze dne 09.01.2012; uloženo na prac. Břeclav

Z-446/2012-704

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j.15 EXE 160/2011-15

Parcela: St. 260	Z-799/2012-606
Parcela: St. 481	Z-799/2012-606
Parcela: 1490/20	Z-799/2012-606
Parcela: 1490/23	Z-799/2012-606
Parcela: 1490/24	Z-799/2012-606
Parcela: 1490/25	Z-799/2012-606
Parcela: 1490/26	Z-799/2012-606
Parcela: 1490/27	Z-799/2012-606
Parcela: 1494/1	Z-799/2012-606
Parcela: 1494/2	Z-799/2012-606
Parcela: 1494/4	Z-799/2012-606
Parcela: 1494/5	Z-799/2012-606
Parcela: 1494/8	Z-799/2012-606
Parcela: 1494/9	Z-799/2012-606
Parcela: 1495/1	Z-799/2012-606
Parcela: 1495/10	Z-799/2012-606
Parcela: 1495/11	Z-799/2012-606
Parcela: 1504/17	Z-799/2012-606
Parcela: 1539/18	Z-799/2012-606
Parcela: 1543/1	Z-799/2012-606
Parcela: 1543/12	Z-799/2012-606
Parcela: 1543/14	Z-799/2012-606
Parcela: 1543/8	Z-799/2012-606
Parcela: 1543/9	Z-799/2012-606
Parcela: 2214/2	Z-799/2012-606
Parcela: 2447	Z-799/2012-606
Parcela: 2448	Z-799/2012-606
Parcela: 42/1	Z-799/2012-606
Parcela: 42/2	Z-799/2012-606
Parcela: 42/3	Z-799/2012-606
Parcela: 42/4	Z-799/2012-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 160 EX-2464/2011 -16 ze dne 12.01.2012.

Z-799/2012-606

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Eva Veselá, EÚ Znojmo, Kovářská 6, 669 02 Znojmo

DOMY START, a.s., Velkomoravská 4310/79a, 69501
Hodonín, RČ/IČO: 27669700

Z-7947/2012-706

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 42 EXE-865/2012 -10 ze dne 23.05.2012; uloženo na prac. Hodonín

Z-7947/2012-706

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k č.j. 42 EXE 865/2012-10

Parcela: St. 260	Z-8946/2012-606
Parcela: St. 481	Z-8946/2012-606
Parcela: 1490/20	Z-8946/2012-606
Parcela: 1490/23	Z-8946/2012-606
Parcela: 1490/24	Z-8946/2012-606
Parcela: 1490/25	Z-8946/2012-606
Parcela: 1490/26	Z-8946/2012-606
Parcela: 1490/27	Z-8946/2012-606
Parcela: 1494/1	Z-8946/2012-606
Parcela: 1494/2	Z-8946/2012-606
Parcela: 1494/4	Z-8946/2012-606
Parcela: 1494/5	Z-8946/2012-606
Parcela: 1494/8	Z-8946/2012-606
Parcela: 1494/9	Z-8946/2012-606
Parcela: 1495/1	Z-8946/2012-606
Parcela: 1495/10	Z-8946/2012-606
Parcela: 1495/11	Z-8946/2012-606
Parcela: 1504/17	Z-8946/2012-606
Parcela: 1539/18	Z-8946/2012-606
Parcela: 1543/1	Z-8946/2012-606
Parcela: 1543/12	Z-8946/2012-606
Parcela: 1543/14	Z-8946/2012-606
Parcela: 1543/8	Z-8946/2012-606
Parcela: 1543/9	Z-8946/2012-606
Parcela: 2214/2	Z-8946/2012-606
Parcela: 2447	Z-8946/2012-606
Parcela: 2448	Z-8946/2012-606
Parcela: 42/1	Z-8946/2012-606
Parcela: 42/2	Z-8946/2012-606
Parcela: 42/3	Z-8946/2012-606
Parcela: 42/4	Z-8946/2012-606

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo 161 Ex-43/2012 ze dne 05.06.2012.

Z-8946/2012-606

◦ **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

DOMY START, a.s., Velkomoravská 4310/79a, 69501
Hodonín, RČ/IČO: 27669700

Z-20859/2013-702

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 39 INS-11121/2012 -A-13 Krajský soud v Brně ze dne 27.07.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-20859/2013-702

◦ **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

DOMY START, a.s., Velkomoravská 4310/79a, 69501
Hodonín, RČ/IČO: 27669700

Z-20859/2013-702

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Sb.) KSBR 39 INS-11121/2012 -B-17 Krajský soud v Brně ze dne 18.10.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-20859/2013-702

Listina Rozhodnutí Vrchní soud v Olomouci 39 ICm-3548/2012 -**11VSOL59/2015(KSBR39(28)11121/2012 - Rozhodnutí o vyloučení nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka - ze dne 02.12.2015. Právní moc ke dni 18.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2016. Zápis proveden dne 14.04.2016; uloženo na prac. Pardubice**

Z-2723/2016-606

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 02.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2007.

V-12161/2007-606

Pro: **DOMY START, a.s., Velkomoravská 4310/79a, 69501 Hodonín**

RČ/IČO: 27669700

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
42/2	36000	53
1494/1	36000	1971
1494/2	32210	333
1494/5	32210	494
	36000	1769
1494/8	32210	564
	36000	98
1494/9	36000	468
1495/1	32210	565
	36000	15985
1495/10	32210	23
	36000	13709
1495/11	36000	7144
1539/18	36000	5217
1543/1	36000	32258

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624799 Dašice

List vlastnictví: 1404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2016 12:10:20